VÝROČNÍ ZPRÁVA
za rok 2017

LÁZNĚ PODĚBRADY
AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Obsah

A. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU 3

B. ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2017 5

C. TEXTOVÁ ČÁST 7

D. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31.12.2017, ZPRÁVY O VZTAZÍCH ZA ROK 2017 A VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2017 9

E. PŘÍLOHA - ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. 12. 2017 (ROZVAHA, VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE, PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH, PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU) 12

A. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

Zpráva představenstva společnosti o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku podle ustanovení § 436, odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích.

Vážení akcionáři,

hospodaření společnosti Lázně Poděbrady, a.s. v účetním období roku 2017 bylo pozitivně ovlivněno zejména nárůstem tržeb za samoplátecké pobyty a udržení tržeb od zdravotních pojišťoven, který byl způsoben pozitivním přístupem zdravotních pojišťoven k oblasti lázeňství. Celkové výnosy společnosti oproti roku 2016 vzrostly o 9 %, což činí nárůst přes 25 mil. Kč. Náklady bez započtení daně z příjmu vzrostly o 10 %, tj. o 21 mil. Kč. Celkově se podařilo dosáhnout hospodářského výsledku ve výši 63 293 tis. Kč před zdaněním (nárůst o 11%).

Majetek společnosti k 31. 12. 2017 byl vyčíslen ve výši 645 949 tis. Kč, z toho dlouhodobý majetek činí 564 213 tis. Kč, oběžná aktiva 79 426 tis. Kč a ostatní aktiva 2 310 tis. Kč. V první polovině roku 2017 proběhla velká rekonstrukce hotelu Tlapák.

Další významná část majetku je tvořena oběžnými aktivy, která tvoří 12,3 % majetku společnosti.

Majetek společnosti je ze 89% kryt vlastními zdroji ve výši 574 822 tis. Kč, cizími zdroji z 10,8% ve výši 69 608 tis. Kč a přechodnými pasivy z 0,2% ve výši 1 519 tis. Kč.

Podrobné údaje za sledovaný rok jsou uvedeny v účetní závěrce za rok 2017, která je nedílnou součástí výroční zprávy.

Činnost léčebného úseku

V roce 2017 tvořila péče o pacienty tradičně majoritní část činnosti společnosti. Byla věnována pozornost rozvoji zavedených programů, zejména programu Časné rehabilitace po operacích srdce, Rehabilitačního centra po ortopedických operacích v objektu Máj a rovněž rozvoji diabetologických programů.

Program Časné rehabilitace po operaci srdce se vyvíjel pozitivně, přičemž bylo v tomto programu odléčeno celkem 1 349 pacientů (pokles o 313 pacientů oproti roku 2016 s programem na čtyři týdny). Pacienti do tohoto programu byli přijímáni zejména ze sedmi kardiocenter v České republice (IKEM Praha, FN Motol, NsP Na Homolce, FN Královské Vinohrady, Všeobecná FN Karlovo nám., FN Hradec Králové, FN Plzeň). Program významně urychluje rekonvalescenci a tím návrat k soběstačnosti pacienta. Jeho blahodárné účinky se projevují i ve zvyšujícím se zájmu o tento program v průběhu minulých let.

Zároveň se společnosti podařilo úspěšně rozvíjet program Časné rehabilitace po ortopedických operacích v Rehabilitačním centru Máj, kde bylo za rok 2017 odléčeno celkem 682 pacientů (nárůst o 50 pacientů oproti roku 2016 s programem na čtyři týdny). Program se i nadále vyvíjí velice úspěšně.

Návrh představenstva valné hromadě na rozdělení zisku

Představenstvo společnosti Lázně Poděbrady, a.s. projednalo a schválilo účetní závěrku k 31. 12. 2017 a navrhuje valné hromadě rozdělit výsledek hospodaření vyplývající z této účetní závěrky takto:

• Výsledek hospodaření před zdaněním	63 292 824,59 Kč
• Daň z příjmu – splatná	8 738 860,00 Kč
• Daň z příjmu – odložená	3 024 800,00 Kč
• Výsledek hospodaření po zdanění	51 529 164,59 Kč

Rozdělení výsledku hospodaření:

• příděl do rezervního fondu	0,00 Kč
• příděl do sociálního fondu	400 000,00 Kč
• tantiémy	0,00 Kč
• dividendy	0,00 Kč
• nerozdělený zisk	51 129 164,59 Kč

Ing. Jiří Odcházel, MBA, Ph.D.
předseda představenstva

B. Zpráva o vztazích za rok 2017

Zpráva statutárního orgánu společnosti o vztazích
podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích

Identifikace propojených osob

Společnost Lázně Poděbrady, a.s. je společností s většinovým společníkem a je osobou ovládanou.

Ovládající osobou je: Ing. Jiří Odcházel, MBA, Ph.D.,
Čechova 1701, Lysá nad Labem,

Společnost Lázně Poděbrady, a.s. je součástí koncernu ve smyslu ustanovení § 79 zákona o obchodních korporacích.

Dalšími propojenými osobami jsou: Výstaviště Lysá nad Labem spol. s r.o.,
se sídlem Masarykova 1727, 28922 Lysá nad Labem,
IČ: 431 44 390

Ing. Jiří Odcházel – JOLY,
se sídlem Čechova 1701/38, 28922 Lysá nad Labem,
IČ: 112 58 365

Vztahy mezi propojenými osobami

Výstaviště Lysá nad Labem spol. s r.o., se sídlem Masarykova 1727, 289 22 Lysá nad Labem, IČ 431 44 390, pronajímá společnosti Lázně Poděbrady, a.s., Jiřího náměstí 39, Poděbrady, IČ 451 47 833 stánky, výstavní prostory a reklamní plochy na pořádaných akcích na Výstavišti v Lysé nad Labem.

Lázně Poděbrady, a.s., se sídlem Jiřího náměstí 39, Poděbrady, IČ 451 47 833, zabezpečuje pro Výstaviště Lysá nad Labem spol. s r.o. dodávku potravin, nápojů a doplňkových služeb pro zajištění výstavních akcí.

Ceny za plnění poskytnutá Výstavištěm Lysá nad Labem (pronájem výstavní plochy a technické zajištění) jsou smluvní a v místě obvyklé a jsou stanoveny na základě konkrétních objednávek Lázní Poděbrady, a.s. a řídí se platným ceníkem Výstaviště Lysá nad Labem spol. s r.o. Ceny za plnění poskytnutá Lázněmi Poděbrady, a.s. jsou smluvní a v místě obvyklé a jsou stanoveny na základě konkrétních objednávek Výstavištěm Lysá nad Labem spol. s r. o.

Mezi společností Lázně Poděbrady, a.s. a společností Výstaviště Lysá nad Labem spol. s r.o. byla uzavřena v roce 2017 smlouva o pronájmu reklamní plochy za podmínek obvyklých v místě i čase. Mezi společností Lázně Poděbrady, a.s. (věřitel) a společností Výstaviště Lysá nad Labem spol. s r.o. byl uzavřen v roce 2017 dodatek ke smlouvě o krátkodobém úvěru splatném do 1 roku za podmínek obvyklých v místě a čase.

Společnost Ing. Jiří Odcházel – JOLY, se sídlem Čechova 1701/38, 28922 Lysá nad Labem, IČ: 112 58 365, zprostředkovává pro společnost Lázně Poděbrady, a.s. inzerci. Ceny plnění poskytnutá Ing. Jiří Odcházel – JOLY jsou smluvní a v místě obvyklé a jsou stanoveny na základě konkrétních objednávek Lázní Poděbrady, a.s.

Mezi výše uvedenými propojenými osobami nebyly v roce 2017 uzavřeny žádné další smlouvy. Obchodování probíhá za podmínek obvyklých v místě i čase.

Mezi akciovou společností Lázně Poděbrady a výše uvedenými společnostmi nebyly učiněny ani jiné právní úkony. Lázně Poděbrady, a.s. nepřijaly a ani neuskutečnily žádná opatření.

Objednávky v roce 2017 byly založeny na běžných obchodních vztazích, při respektování obvyklých cen v místě a čase. Poskytnutím plnění a proti plnění nevznikla společnosti Lázně Poděbrady, a.s. žádná újma.

Závěr

V posledním účetním období nebyla učiněna jednání, jež by se týkala majetku o hodnotě přesahující deset procent vlastního kapitálu a jež by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby (nebo jí ovládaných osob).

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby, společnosti Lázně Poděbrady, a.s., a předložena k ověření auditorovi, který provádí ověření účetní závěrky ve smyslu zvláštního zákona. Zpráva bude předložena k přezkoumání dozorčí radě společnosti Lázně Poděbrady, a.s. Zpráva bude uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze.

V Poděbradech dne 30. 3. 2018

Ing. Jiří Odcházel, MBA, Ph.D.
předseda představenstva

Prof. MUDr. Milan Šamánek, DrSc.
místopředseda představenstva

C. Textová část

1 Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

V Lázních Poděbrady, a.s. nedošlo k zásadním skutečnostem, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy.

2 Předpokládaný vývoj činnosti účetní jednotky

Hlavní činností Lázně Poděbrady, a.s. bude i nadále lázeňství s nabídkou stávajících a nových doplňkových pobytů a programů reflektujících aktuální vývoj na trhu. Kromě lázeňských aktivit budou rozšířeny i aktivity komerční, a to především akce kongresového a konferenčního charakteru se zaměřením na medicínskou problematiku, dále komerční gastronomie, hotelnictví apod. Společnost se zaměřuje na rozvoj komerčních (samopláteckých) programů pro zdravý životní styl a redukci váhy. Očekává se pokračující nárůst tržeb Centra časných rehabilitací, kde jsou hospitalizováni klienti po kardiochirurgických výkonech. Očekává se další pozitivní růst klientely Rehabilitačního centra po ortopedických operacích, kde jsou hospitalizováni klienti po kloubních náhradách.

Lázně Poděbrady, a.s. budou i nadále pokračovat v údržbě a rozvoji svých základních fondů, mezi které patří zejména lázeňské objekty.

3 Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

V daném období nebyly vynaloženy žádné zásadní aktivity v oblasti životního prostředí.

V oblasti pracovněprávních vztahů společnost postupovala v souladu se zákonnými předpisy.

4 Organizační složky účetní jednotky v zahraničí

Lázně Poděbrady, a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

5 Doplňující údaje

Cenné papíry společnosti Lázně Poděbrady, a.s. byly na základě rozhodnutí RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. ze dne 5. 5. 2009 vyloučeny z obchodování na oficiálním trhu organizovaném společností RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. Na základě této skutečnosti společnosti Lázně Poděbrady, a.s. zanikla povinnost vykazovat účetní závěrku a výroční zprávu dle Mezinárodních účetních standardů a veškeré informace uvedené v této výroční zprávě jsou vykazovány dle Českých účetních standardů.

6 Osoby odpovědné za výroční zprávu

Statutární zástupce společnosti a ekonomický ředitel společnosti Lázně Poděbrady, a.s., se sídlem Jiřího náměstí 39, 290 33 Poděbrady, prohlašují, že údaje uvedené ve Výroční zprávě za rok 2017 odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly opomenuty či zkresleny.

Sestaveno dne: 23. 4. 2018

Ing. Jiří Odcházel, MBA, Ph.D. předseda představenstva	Ing. Ondřej Vrána Ekonomický ředitel

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti Lázně Poděbrady, a.s.

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Lázně Poděbrady, a.s.**, IČ 451 47 833, (dále také „Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Lázně Poděbrady, a.s. k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce

odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Ověření zprávy o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti Lázně Poděbrady, a. s. za rok končící 31.12.2017. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.
Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné významné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti Lázně Poděbrady, a. s. za rok končící 31. 12. 2017 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V Hradci Králové, dne 23. dubna 2018

TaxSys Audit, s.r.o.
číslo oprávnění 478
Drtinova 222
503 11 Hradec Králové

TaxSys Audit, s.r.o. KA ČR číslo oprávnění 478

Ing. Květa Žaloudková
nezávislý auditor
číslo oprávnění 1735
jednatel společnosti

D. Příloha - Účetní závěrka ke dni 31. 12. 2017 (Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha v účetní závěrce, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu)

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
k rozvahovému dni 31. 12. 2017

LÁZNĚ PODĚBRADY
AKCIOVÁ SPOLEČNOST

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni 31.12.2017
(v celých tisících Kč)

IČO
4 5 1 4 7 8 3 3

Název a sídlo účetní jednotky
Lázně Poděbrady, a.s.

Jiřího náměstí 39
Poděbrady
29033

Sestaveno dne: 22.4.2018
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky: lázeňská péče

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	**01**	859 265	213 316	645 949	583 345
A.	**Pohledávky za upsaný základní kapitál**	**02**				
B.	**Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)**	**03**	777 024	212 811	564 213	538 819
B.I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)**	**04**	2 184	1 987	197	475
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	05				
2.	**Ocenitelná práva**	**06**	2 184	1 987	197	475
2.1.	Software	07	2 184	1 987	197	475
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08				
3.	Goodwill	09				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
5.	**Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek**	**11**				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	**Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)**	**14**	774 840	210 824	564 016	538 344
1.	**Pozemky a stavby**	**15**	677 762	152 588	525 174	503 404
1.1.	Pozemky	16	43 018		43 018	43 796
1.2.	Stavby	17	634 744	152 588	482 156	459 608
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	89 993	58 236	31 757	30 726
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
4.	**Ostatní dlouhodobý hmotný majetek**	**20**	4 571		4 571	3 148
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	4 571		4 571	3 148
5.	**Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek**	**24**	2 514		2 514	1 066
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	2 514		2 514	1 066

IČ: 45147833

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	**Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)**	**27**				
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28				
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
3.	Podíly – podstatný vliv	30				
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
7.	**Ostatní dlouhodobý finanční majetek**	**34**				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	**Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)**	**37**	79 931	505	79 426	43 552
C.I.	**Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)**	**38**	5 157		5 157	4 603
1.	Materiál	39	4 015		4 015	3 630
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
3.	**Výrobky a zboží**	**41**	1 142		1 142	973
3.1.	Výrobky	42				
3.2.	Zboží	43	1 142		1 142	973
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II	**Pohledávky (C.II.1 + C.II.2)**	**46**	34 279	505	33 774	33 365
1.	**Dlouhodobé pohledávky**	**47**				
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
1.5.	**Pohledávky - ostatní**	**52**				
5.1.	Pohledávky za společníky	53				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
5.4.	Jiné pohledávky	56				

IČ: 45147833

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
A	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	**Krátkodobé pohledávky**	**57**	34 279	505	33 774	33 365
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	19 912	505	19 407	15 801
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	9 000		9 000	12 000
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
2.4	**Pohledávky - ostatní**	**61**	5 367		5 367	5 564
4.1.	Pohledávky za společníky	62				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	191		191	137
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	3 250		3 250	2 891
4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
4.6.	Jiné pohledávky	67	1 926		1 926	2 536
C.III.	**Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)**	**68**				
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	**Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)**	**71**	40 495		40 495	5 584
1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	811		811	814
2.	Peněžní prostředky na účtech	73	39 684		39 684	4 770
D.	**Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)**	**74**	2 310		2 310	974
1.	Náklady příštích období	75	1 700		1 700	195
2.	Komplexní náklady příštích období	76				
3.	Příjmy příštích období	77	610		610	779

IČ: 45147833

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	**01**	645 949	583 345
A.	**Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)**	**02**	574 822	523 686
A.I.	**Základní kapitál (A.I.1. +A.I.2. +A.I.3.)**	**03**	138 473	138 473
1.	Základní kapitál	04	138 473	138 473
2.	Vlastní podíly (-)	05		
3.	Změny základního kapitálu	06		
A.II.	**Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)**	**07**	146	146
1.	Ážio	08		
2.	**Kapitálové fondy**	**09**	146	146
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	146	146
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14		
A.III.	**Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)**	**15**	28 377	26 074
1.	Ostatní rezervní fondy	16	28 302	25 957
2.	Statutární a ostatní fondy	17	75	117
A.IV.	**Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.+ A.IV.3.)**	**18**	356 297	312 084
1.	Nerozdělený zisk minulých let	19	356 297	312 084
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	20		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	21		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	22	51 529	46 909
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	23		
B. + C.	**Cizí zdroje (součet B. + C.)**	**24**	69 608	58 974
B.	**Rezervy (součet B.1. až B.4.)**	**25**	2 913	3 837
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	26		
2.	Rezerva na daň z příjmů	27		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	28		
4.	Ostatní rezervy	29	2 913	3 837

IČ: 45147833

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C.	**Závazky (C.I. + C.II.)**	**30**	66 695	55 137
C.I.	**Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)**	**31**	30 815	27 790
1.	**Vydané dluhopisy**	**32**		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	33		
1.2.	Ostatní dluhopisy	34		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	35		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	36		
4.	Závazky z obchodních vztahů	37		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	38		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	39		
7.	Závazky - podstatný vliv	40		
8.	Odložený daňový závazek	41	30 815	27 790
9.	**Závazky - ostatní**	**42**		
9.1.	Závazky ke společníkům	43		
9.2.	Dohadné účty pasivní	44		
9.3.	Jiné závazky	45		
C.II.	**Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)**	**46**	35 880	27 347
1.	**Vydané dluhopisy**	**47**		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	48		
1.2.	Ostatní dluhopisy	49		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	50		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	51	3 785	3 525
4.	Závazky z obchodních vztahů	52	15 434	11 450
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	53		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	54		
7.	Závazky - podstatný vliv	55		
8.	**Závazky ostatní**	**56**	16 661	12 372
8.1.	Závazky ke společníkům	57		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	58		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	59	5 372	4 728
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	60	2 984	2 641
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	61	4 471	1 652
8.6	Dohadné účty pasivní	62	3 540	3 087
8.7.	Jiné závazky	63	294	264
D.	**Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.1.)**	**64**	1 519	685
1.	Výdaje příštích období	65	637	24
2.	Výnosy příštích období	66	882	661

Podpisový záznam:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

IČO
4 5 1 4 7 8 3 3

Název a sídlo účetní jednotky

Lázně Poděbrady, a.s.

Jiřího náměstí 39
Poděbrady
29033

Sestaveno dne: 22.4.2018

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: lázeňská péče

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období běžném 1	Skutečnost v účetním období minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	297 847	272 510
II.	Tržby za prodej zboží	02	6 882	6 391
A.	**Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)**	**03**	105 382	93 405
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	5 611	5 195
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	67 685	60 945
3.	Služby	06	32 086	27 265
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		-44
D.	**Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)**	**09**	106 771	99 428
D. 1.	Mzdové náklady	10	80 184	74 605
2.	**Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady**	**11**	26 587	24 823
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	26 266	24 525
2.2.	Ostatní náklady	13	321	298
E.	**Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)**	**14**	14 167	14 321
E. 1.	**Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku**	**15**	14 593	13 997
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	14 593	13 997
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-426	324
III.	**Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)**	**20**	2 273	2 957
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	630	1
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	1	4
3.	Jiné provozní výnosy	23	1 642	2 952
F.	**Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)**	**24**	16 920	17 160
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 408	
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
3.	Daně a poplatky	27	624	781
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-924	1 079
5.	Jiné provozní náklady	29	15 812	15 300
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	**30**	63 762	57 588

IČ: 45147833

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
IV.	**Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)**	**31**		
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	**Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)**	**35**		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	**Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)**	**39**	166	142
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	125	135
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	41	7
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	**Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)**	**43**	11	427
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	11	427
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	46	76
K.	Ostatní finanční náklady	47	670	501
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	**48**	-469	-710
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	**49**	63 293	56 878
L.	**Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)**	**50**	11 764	9 969
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	8 739	7 443
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	3 025	2 526
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**	**53**	51 529	46 909
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	**54**		
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	**55**	51 529	46 909
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	**56**	307 214	282 076

Podpisový záznam:

Příloha v účetní závěrce

k rozvahovému dni 31. 12. 2017

1 POPIS SPOLEČNOSTI ... 4
A) POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY ... 4
B) OSOBY S PODSTATNÝM A ROZHODUJÍCÍM VLIVEM: ... 5
C) ORGANIZAČNÍ STRUKTURA PODNIKU: ... 5
D) STATUTÁRNÍ A DOZORČÍ ORGÁN: ... 5
E) MAJETKOVÁ ÚČAST ÚČETNÍ JEDNOTKY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH ... 5
2 ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ... 6
3 OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY ... 6
A) DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK ... 6
B) DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK ... 7
C) FINANČNÍ MAJETEK ... 7
D) PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY ... 7
E) ZÁSOBY ... 8
F) POHLEDÁVKY ... 8
G) DERIVÁTY ... 8
H) VLASTNÍ KAPITÁL ... 9
I) CIZÍ ZDROJE ... 9
J) LEASING ... 9
K) DEVIZOVÉ OPERACE ... 10
L) POUŽITÍ ODHADŮ ... 10
M) ÚČTOVÁNÍ VÝNOSŮ A NÁKLADŮ ... 10
N) DAŇ Z PŘÍJMŮ ... 10
O) DOTACE / INVESTIČNÍ POBÍDKY ... 10
P) NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI ... 11
Q) VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ ... 11
R) ZMĚNY OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ, ODEPISOVÁNÍ A VYKAZOVÁNÍ ... 11
S) ODCHYLKA OD ÚČETNÍCH METOD ... 11
T) OPRAVA CHYB MINULÝCH LET ... 11
U) PŘEPOČET CIZÍCH MĚN ... 11
4 DLOUHODOBÝ MAJETEK ... 12
A) DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK ... 12
B) PŘÍRŮSTKY DLOUHODOBÉHO MAJETKU ... 12
C) ÚBYTKY DLOUHODOBÉHO MAJETKU ... 13
D) STAV DLOUHODOBÉHO MAJETKU K POČÁTKU A KONCI ÚČETNÍHO OBDOBÍ – ROK 2016 ... 13
E) STAV DLOUHODOBÉHO MAJETKU K POČÁTKU A KONCI ÚČETNÍHO OBDOBÍ – ROK 2017 ... 13
F) MAJETEK VEDENÝ NA PODROZVAHOVÝCH ÚČTECH ... 14
G) HMOTNÝ MAJETEK ZATÍŽEN ZÁSTAVNÍM PRÁVEM ... 14
H) DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK (V TIS. KČ) ... 14
5 ZÁSOBY ... 14
6 MANKA A ŠKODY ... 14
7 POHLEDÁVKY A OPRAVNÉ POLOŽKY ... 15
8 KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY ... 15
9 ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV ... 15

10 VLASTNÍ KAPITÁL 15
A) ROZDĚLENÍ ZISKU 17
11 REZERVY 17
12 ZÁVAZKY 17
A) ZÁVAZKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI 17
B) ZÁVAZKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ 17
C) ZÁVAZKY KRYTÉ PODLE OBCHODNÍHO PRÁVA 17
D) ZÁVAZKY NEVYÚČTOVANÉ V ÚČETNICTVÍ A NEUVEDENÉ V ROZVAZE 17
13 ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM 18
14 ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV 18
15 DERIVÁTY 18
16 DOTACE 18
17 ODLOŽENÁ DAŇ 19
18 LEASING 19
19 VÝNOSY 20
20 OSOBNÍ NÁKLADY 20
A) ODMĚNY A POČET ZAMĚSTNANCŮ SPOLEČNOSTI 20
B) ODMĚNY A POČET ČLENŮ KONTROLNÍCH A SPRÁVNÍCH ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI 20
C) POSKYTNUTÁ PLNĚNÁ ČLENŮM STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ A JINÝM 21
21 VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ 21
22 ODMĚNA STATUTÁRNÍHO AUDITORA 21
23 VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ 22
24 SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ 22
25 VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI 22
26 PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH 22
PŘÍLOHA Č. 1 – ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI 23
PŘÍLOHA Č. 2 – PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH 24
PŘÍLOHA Č. 3 – PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU 26

POPIS SPOLEČNOSTI

Lázně Poděbrady, a.s. (dále jen „společnost") je akciová společnost, která sídlí v Jiřího nám. 39/15, 290 01 Poděbrady, Česká republika, identifikační číslo 45147833. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Městským soudem v Praze pod spisovou značkou 1471, oddíl B.

V roce 2017 nebyly provedeny žádné významné změny v zápisu do obchodního rejstříku.

a) Popis účetní jednotky

obchodní jméno: **Lázně Poděbrady, a.s.**

sídlo: Jiřího náměstí 39, 290 33 Poděbrady

IČ: 451 47 833

právní forma: akciová společnost

datum vzniku: 30. 4. 1992

zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1471

předmět činnosti: poskytování zdravotních služeb
kosmetické služby
hostinská činnost
masérské služby
provozování solárií
pekařství, cukrářství
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - vnitrostátní příležitostná osobní
pedikúra, manikúra
čištění a praní textilu a oděvů
prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

rozvahový den: 31. 12. 2017

kategorie účetní jednotky: velká

b) Osoby s podstatným a rozhodujícím vlivem:

Na základě výpisu z Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s. ke dni 23. 6. 2017 byl akcionář s více jak 20% základního kapitálu společnosti:

- Ing. Jiří Odcházel, MBA, Ph.D., Čechova 1701, Lysá nad Labem, akcionář s 106 899 ks akcií, tj. 77,2 % základního kapitálu.

Další majitel s výrazným podílem:

- Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20, Poděbrady s 6 924 ks akcií, 5,0 % základního kapitálu.

Nepředpokládáme zásadní změny ve struktuře akcionářů k 31. 12. 2017.

c) Organizační struktura podniku:

K zásadním změnám nedošlo, viz Příloha č. 1.

d) Statutární a dozorčí orgán:

Název funkce	**Jméno a příjmení**	
	k 31. 12. 2016	**k 31. 12. 2017**
Představenstvo	Ing. Jiří Odcházel, MBA, Ph.D.	Ing. Jiří Odcházel, MBA, Ph.D.
	Prof. MUDr. Milan Šamánek, DrSc.	Prof. MUDr. Milan Šamánek, DrSc.
	Mgr. Ondřej Odcházel	Mgr. Ondřej Odcházel
Dozorčí rada	Ing. Jaroslav Čepek	Ing. Jaroslav Čepek

V roce 2017 nedošlo ke změně ve složení členů představenstva. Valná hromada dne 30. 6. 2017 zvolila představenstvo ve složení Ing. Jiří Odcházel, MBA, Ph.D., Prof. MUDr. Milan Šamánek, DrSc. a Mgr. Ondřej Odcházel. Ve složení dozorčí rady nedošlo ke změnám.

Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku neexistují

e) Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech

Společnost nemá majetkovou účast v jiných společnostech.

ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Akciová společnost Lázně Poděbrady, a.s. je velkou účetní jednotkou, která má povinnost ověření účetní závěrky auditorem. Při sestavení této účetní závěrky společnost postupovala dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění platném pro účetní období započaté v roce 2017. Účetní závěrka byla sestavená za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Údaje v příloze jsou uvedeny v tis. Kč.

OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2017 a 2016 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2017 a 2016 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti podle směrnice vydané generálním ředitelem.

Nehmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 60 tis Kč a vyšší než 5 tis Kč, je účtován do nákladů, v případě překročení výše uvedené hranice významnosti společnost rozdílnou část časově rozliší.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Software	4

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč v roce 2017 a 2016 se odepisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti. Dlouhodobý majetek je odepisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti podle směrnice vydané generálním ředitelem.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Společnost nepoužívá metodu komponentního odpisování. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Domy, budovy, sadová úprava	77
Silnice, vrty, jímání vod, garáže, pod.	67
Odpisová sk. 5 dle přílohy k zák. 586/Sb. mimo DM - stavby	45
Odpisová sk. 4 dle přílohy k zák. 586/Sb. – budovy, stavby	30
Odpisová sk. 3 dle přílohy k zák. 586/Sb. - stroje a přístroje, konstrukce, budovy	15
Odpisová sk. 2 dle přílohy k zák. 586/Sb. - dopravní prostředky, stroje a přístroje, nástroje zařízení	8
Odpisová sk. 1 dle přílohy k zák. 586/Sb. – dopravní prostředky, stroje a přístroje	4

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého hmotného majetku, tvoří společnost opravnou položku z důvodu dočasného nepoužívaní, poškození atd.

c) Finanční majetek

Nevyskytuje se.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženým aritmetickým průměrem. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Dle Zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmu se tvoří zákonné opravné položky k nepromlčeným pohledávkám a na základě rozhodnutí představenstva společnosti, vydané směrnicí generálního ředitele, účetní opravné položky k nepromlčeným pohledávkám, pokud od konce sjednané lhůty splatnosti uplynulo více než 12 měsíců až do výše 100% hodnoty pohledávky. Přehled o odepsaných pohledávkách poskytuje podrozvahová evidence.

g) Deriváty

Nevyskytují se.

h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny dary hmotného majetku apod.

Podle stanov společnosti společnost tvoří rezervní fond ze zisku. Tento fond se ročně doplňuje o částku určenou stanovami, nejméně však 5 % z čistého zisku, až do dosažení výše rezervního fondu určené ve stanovách, nejméně však do výše 20 % základního kapitálu. Takto vytvořený rezervní fond do výše 20 % základního kapitálu lze použít pouze k úhradě ztráty. O použití rezervního fondu rozhoduje představenstvo, neurčují-li stanovy jinak.

Podle stanov společnost vytváří dále sociální fond.

i) Cizí zdroje

Společnost vytváří ve smyslu zákona o rezervách a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Úroky ze závazků k úvěrovým institucím a ostatních finančních výpomocí, pokud se jejich splatnost nepředpokládá do 12 měsíců od data rozvahy, jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

j) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

k) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

l) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

m) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky.

n) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

o) Dotace / Investiční pobídky

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

p) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

q) Vzájemná zúčtování

Vzájemná zúčtování nejsou uváděna, jelikož nejsou významná.

r) Změny oceňování, postupů účtování, odepisování a vykazování

Výkazy jsou sestaveny v metodice roku 2017.

s) Odchylka od účetních metod

V roce 2017 neexistovaly odchylky od účetních metod, a tudíž nemohou být uvedeny její dopady na majetek a závazky a na finanční situaci a výsledek hospodaření ÚJ.

t) Oprava chyb minulých let

V roce 2017 nebyla provedena oprava chyb minulých let.

u) Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kursem platným v den transakce.

Všechna peněžní aktiva a pasiva vedená v cizích měnách byla přepočtena devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k datu účetní závěrky. Kurzové zisky a ztráty z přepočtu pohledávek a závazků jsou účtovány výsledkově.

DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:

Název	Pořizovací cena		Oprávky		Zůstatková cena	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017
013 účet	**2 580**	**2 184**	**2 105**	**1 987**	**475**	**196**
021 účet	**603 534**	**634 744**	**143 926**	**152 588**	**459 608**	**482 156**
022 0.. dr. dl. hm. maj.	3	3	3	3	0	0
022 3.. nástroje, zaříz.	12 802	12 802	4 733	5 558	8 377	7 244
022 4.. stroje, přístr.	68 121	71 443	46 351	48 868	21 351	22 576
022 6.. dopr. prostř.	1 987	3 323	1 381	1 656	916	1 667
022 7.. inventář	2 348	2 422	2 067	2 151	284	271
022 účet	**85 261**	**89 993**	**54 535**	**58 236**	**30 726**	**31 757**

b) Přírůstky dlouhodobého majetku

Způsob pořízení	Technické zhodnocení		Nákup	
	2016	2017	2016	2017
013 100 software	-	-	0	0
021 1.. stavby	-	-	0	185
021 2.. budovy	15 345	1 611	0	29 477
022 0.. drob. dl. hm. maj.	-	-	-	-
022 3.. stroje, přístroje	-	-	-	
022 4.. stroje, přístroje	-	-	574	5 369
022 6.. dopr. prostředky	-	-	345	991
022 700 inventář	-	-	-	84
031 100 pozemky	-	-	-	630
032 100 uměl. díla	-	-	-	1674
013 - 032 účet	**15 345**	**1 611**	**919**	**38 410**

c) Úbytky dlouhodobého majetku

Způsob vyřazení	Odpisy		Likvidace		Dotace		Manka škody		Prodej	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
013 100 software	281	279	123	396	-	-	-	-	-	
021 ... budovy, stavby	8 441	8 725	-	64	-	-	-	-	-	
022 0.. drob. dl. hm. maj.	-		-		-	-	-	-	-	
022 3.. konstruk, nádrže	826	826	308		-	-	-	-	-	
022 4.. stroje, přístroje	4 107	4254	930	1 702	-	-	-	-	-	
022 6.. dopr. prostř.	191	240	13		-	-	-	-	-	
022 7.. inventář	151	94	38	10	-	-	-	-	-	
031 100 pozemky	-		-		-	-	-	-	-	1 408
032 100 uměl. díla	-		-	250	-	-	-	-	-	
042 101 poř. hmot. maj.	-		-		-	-	-	-	-	
Celkem	**13 997**	**14 418**	**1 412**	**2 422**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1 408**

d) Stav dlouhodobého majetku k počátku a konci účetního období – rok 2016

	PC k 1.1.2016	Přírůstky	Úbytky	Dotace	PC k 31.12.2016	Oprávky	ZC k 31.12.2016
013 nehmotný dl. majetek	2 704	0	124	-	2 580	2 105	475
021 budovy, stavby, haly	588 189	15 345	0	-	603 534	143 926	459 608
022 samost. movité věci a soubory movitých věcí	85 631	919	1 289	-	85 261	54 535	30 726
031 pozemky	43 796	-	-	-	43 796	-	43 796
032 umělecká díla	3 148	-	-	-	3 148	-	3 148
041 pořízení nehmot. maj.	-	-	-	-	-	-	-
042 pořízení hmot.majetku	809	16 770	16 513	-	1 066	-	1 066
061 obchodní podíl	-	-	-	-	-	-	-
Celkem	**724 277**	**33 034**	**17 926**	**-**	**739 385**	**200 566**	**538 819**

e) Stav dlouhodobého majetku k počátku a konci účetního období – rok 2017

	PC k 1.1.2017	Přírůstky	Úbytky	Dotace	PC k 31.12.2017	Oprávky	ZC k 31.12.2017
013 nehmotný dl. majetek	2 580	0	396		2 184	1 987	197
021 budovy, stavby, haly	603 534	31 273	63		634 744	152 588	482 156
022 samost. movité věci a soubory movitých věcí	85 261	6 444	1 712		89 993	58 236	31 757
031 pozemky	43 796	630	1 408		43 018		43 018
032 umělecká díla	3 148	1 674	250		4 572		4 572
041 pořízení nehmot. maj.							0
042 pořízení hmot.majetku	1 066	16 300	14 853		2 513		2513
061 obchodní podíl							
Celkem	**739 385**	**56 321**	**18 682**		**777 024**	**212 811**	**564 213**

f) Majetek vedený na podrozvahových účtech

Účetní jednotka eviduje na podrozvahových účtech drobný hmotný a nehmotný majetek, zapůjčený majetek, majetek nabytý formou leasingu (cena dle splátkového kalendáře) a přísně zúčtovatelné tiskopisy.

Předměty dlouhodobé spotřeby v pořizovacích cenách do 40 000,- Kč se evidují v operativní evidenci.

Předměty dlouhodobé spotřeby v pořizovacích cenách od 5 000,- Kč do 40 000,- Kč představují hodnotu 37 287 tis. Kč.

g) Hmotný majetek zatížen zástavním právem

Popis majetku	Zůstatková cena k 31. 12. 2017	Výše poskytnutých úvěrů
Pozemek parc. č. st. 1839/4	2 524	40 000 tis. Kč - ČSOB, a.s.
Budova č.p. 464 Poděbrady	28 504	
Pozemek par.č. st.1839/5	239	

Pořizovací cena majetku v zástavě činí 31 267 tis. Kč, tj. 5,54% dlouhodobého hmotného majetku.

h) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Nevyskytuje se.

ZÁSOBY

K 31. 12. 2017 byly zásoby společnosti v hodnotě 5 157 tis. Kč (k 31. 12. 2016 4 603 tis. Kč)

MANKA A ŠKODY

V průběhu roku 2017 vznikly společnosti Lázně Poděbrady, a.s. manka a škody v celkové výši 12 tis. Kč. Z toho byly tvořeny 9 tis. Kč z náhrad škod na majetku a 3 tis. Kč ze zkažených potravin.

Všechny škodní případy projednávala škodní komise jmenovaná generálním ředitelem a rozhodnutí vykázání o vykázání škod a mank schválil generální ředitel společnosti.

POHLEDÁVKY A OPRAVNÉ POLOŽKY

Pohledávky	2016	2017
Celkem po lhůtě splatnosti	2 121	3 511
- do 90 dnů	526	2 015
- nad 90 dnů	1 595	1 496

Pohledávky po splatnosti nad 90 dní jsou zejména za cestovními kancelářemi (převážně zahraničními). Pohledávky po splatnosti pod 90 dní jsou převážně za zdravotními pojišťovnami. K pohledávkám po splatnosti je vytvořeno 504 tis. Kč opravných položek, z toho za dlužníky v insolvenčním řízení 300 tis. Kč a 99 tis. Kč účetních opravných položek.

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv. Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 měla společnost následující zůstatky účtů s omezeným disponováním (v tis. Kč):

Společnost má otevřený kontokorentní účet u Československá obchodní banka, a. s., který jí umožňuje čerpat úvěr do výše 40 000 tis. Kč. K 31. 12. 2017 nebyl čerpaný (k 31. 12. 2016 nebyl čerpaný).

K 31. 12. 2017 byly peněžní prostředky v hodnotě 40 495 tis. Kč (k 31. 12. 2016 objem 5 584 tis. Kč) a z toho vedené na bankovním účtu 39 684 tis. Kč (k 31. 12. 2016 stav peněžních prostředků 4 770 tis. Kč).

Společnost nemá v držení krátkodobý finanční majetek.

ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především marketingové náklady, pojištění a poplatky za software a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 138 473 akcií z toho 138 472 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 1 000,-Kč a 1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč. Celková hodnota vlastního kapitálu činí 138 473 000,- Kč.

Společnost ze zisku vytvořeného za rok 2016 přidělila do rezervního fondu 2 346 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 30.6.2017 bylo schváleno výše uvedené rozdělení zisku za rok 2016.

	rozdělení HV za rok 2016	**návrh rozdělení HV za rok 2017**
Výnosy	282 076	307 214
Náklady	225 197	243 921
HV před zdaněním	56 878	63 293
Daň – splatná	7 443	8 739
Daň – odložená	2 526	3 025
HV k rozdělení	46 909	51 529
Příděly do:		
Rezer. fond dle čl. 35 Stanov	2 346	0
Sociál. fond	350	400
Úhrada ztráty z min. let	0	0
Tantiém	0	0
Dividenda	0	0
Nerozdělený zisk	44 213	51 129

Podrobnou změnu kapitálu ukazuje PŘÍLOHA Č. 3 – PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU.

Během roku 2017 společnost nevydala žádné vyměnitelné dluhopisy.

Položky vlastního kapitálu k 31.12.

	2016	**2017**
Vlastní kapitál	523 686	574 822
- základní kapitál	138 473	138 473
- kapitálové fondy	146	146
- rezervní fond	25 957	28 302
- sociální fond	117	75
- neuhrazená ztráta min. let	-	-
- nerozdělený zisk min. let	312 084	356 297
- výsledek hospodaření po zdanění	**46 909**	**51 529**

Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2016 bylo provedeno na základě rozhodnutí valné hromady konané dne 30. 6. 2017.

a) Rozdělení zisku

Podle stanov společnosti společnost vytváří rezervní fond ze zisku. Tento fond se ročně doplňuje o částku určenou stanovami, nejméně však 5 % z čistého zisku, až do dosažení výše rezervního fondu určené ve stanovách, nejméně však do výše 20 % základního kapitálu. Takto vytvořený rezervní fond do výše 20 % základního kapitálu lze použít pouze k úhradě ztráty. O použití rezervního fondu rozhoduje představenstvo, neurčují-li stanovy jinak.

Podle stanov společnost vytváří dále sociální fond.

REZERVY

V roce 2017 nebyly další rezervy tvořeny z důvodu nevzniklých nových sportů. Rozpuštěny rezervy byly ve výši 924 tis. Kč. Konečný stav rezerv na soudní spory činí 2 913 tis. Kč.

ZÁVAZKY

a) Závazky po lhůtě splatnosti

	2016	2017
Celkem po lhůtě splatnosti	-	-
- do 90 dnů	-	-
- nad 90 dnů	-	-

Společnost neeviduje žádné závazky po splatnosti, jak z obchodních vztahů, tak i splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatných závazků veřejného zdravotního pojištění a evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů.

b) Závazky k podnikům ve skupině

Nevyskytují se

c) Závazky kryté podle obchodního práva

Nevyskytují se

d) Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Nevyskytují se

ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

V roce 2017 neměla společnost žádný dlouhodobý úvěr. V průběhu roku čerpala společnost kontokorentní úvěr, který byl ke konci roku splacen v plné výši.

Úvěr	výše úvěru max.	2016			2017		
		čerpání	splátky	stav k 31.12.16	čerpání	splátky	stav k 31.12.17
KTK-ČSOB	40 000	285 549	302 672	0	281 418	317 287	0
Celkem	**40 000**	285 549	302 672	0	281 418	317 287	0

ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší. Výnosy příštích období zahrnují především výnosy z pobytů a další hlavní činnosti podniku a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

DERIVÁTY

Společnost nemá uzavřené smlouvy o derivátech.

DOTACE

Společnost Lázně Poděbrady, a.s. obdržela v roce 2012 dotaci na investiční akci „Modernizace centrálního systému vytápění a další opatření“ v rámci programu Eko-energie – Dotace – Výzva II v rámci Operačního programu Podnikání a inovace. Číslo projektu 3.1 EED02/251. Výše dotace je 23 999 tis. Kč. Investiční akce byla započata v roce 2011 a dokončena začátkem roku 2012.

Společnost Lázně Poděbrady, a.s. obdržela v roce 2013 dotaci na investiční akci „Zateplení pavilonů Máj a Kongresové centrum a zvýšení účinnosti systému vytápění pavilonu Máj“ v rámci programu Eko-energie – Dotace – Výzva III v rámci Operačního programu Podnikání a inovace. Číslo projektu 3.1 EED03/469. Výše dotace je 2 430 tis. Kč. Investiční akce byla započata na konci roku 2012 a byla dokončena v první polovině roku 2013.

V roce 2014 a 2015 společnost nečerpala žádnou dotaci.

Společnost Lázně Poděbrady, a.s. obdržela v roce 2016 provozní dotaci od Úřadu práce ČR „Podpora odborného vzdělávání zaměstnanců II“ v režimu „de minimis“. Jednalo se o příspěvek v rámci projektu Podpora odborného vzdělávání zaměstnanců II reg. č. CZ.03.1.52/0.0/0.0/15_021/0000053. Název vzdělávání je Systém managementu hospodaření s energií stanovený novelou zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií. Dotace byla čerpána v celkové výši 160 tis Kč z čehož bylo 74 tis Kč využito jako příspěvek na mzdové

náklady a 86 tis Kč jako příspěvek na vzdělávací aktivitu. Vzdělávací aktivita proběhla v září a říjnu roku 2016.

Společnost Lázně Poděbrady, a.s. obdržela v roce 2017 účelovou dotaci od Středočeského kraje „Dotační program ke stabilizaci vybraných zdravotnických nelékařských pracovníků ve směnném provozu“. Program má za úkol podporovat personální zabezpečení při soustavném poskytování zdravotních služeb zdravotnickými pracovníky vykonávajícími nelékařské zdravotnické povolání bez odborného dohledu poskytovaných střídavě ve třísměnném nebo nepřetržitém provozním režimu u poskytovatelů zdravotních služeb lůžkové péče. Celá částka dotace ve výši 469 000 Kč je určena výlučně na kryté nákladů na zvýšení zvláštního příplatku nebo analogické zvýšení mzdy. Poskytnutí dotace rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 006-08/2017/ZK zde dne 23.8.2017. Dotace byla čerpána v celkové výši 338 tis Kč.

ODLOŽENÁ DAŇ

Odložená daň byla zjištěna z přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví, tj. účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku, opravné položky k pohledávkám a vytvořenou rezervu na obchodní spory.

Odložený daňový závazek je vypočten jako součin výsledného přechodného rozdílu a sazby daně z příjmů, která je stanovena zákonem o daních z příjmů pro další zdaňovací období.

	Stav k 31. 12. 2016		**Stav k 31. 12. 2017**	
	ZC účetní	**ZC daňová**	**ZC účetní**	**ZC daňová**
Dlouhodobý maj.	537 753	387 488	561 699	396 504
Celkem	537 753	387 488	561 699	396 504
Rozdíl	150 265		165 195	
Účetní opravné položky k pohledávkám	-166		-99	
Rezervy	-3 837		-2 913	
Rozdíl	146 262 x 19 %		162 183 x 19 %	
Odložený daňový závazek	27 790		30 815	

LEASING

Společnost v roce 2017 nemá uzavřené smlouvy o leasingu.

VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

Druh činnosti	2016	2017
Výnosy celkem	282 076	307 151
- tržby za pacienty tuzemce	173 252	173 885
- tržby za pacienty cizince	7 783	9 440
- tržby za ozdr., relax., rekon. pobyty	54 717	72 083
- tržby - kavárny a restaurace	11 233	10 637
- tržby - zaměstnanecké stravování	1 564	1 218
- tržby z pronájmů	5 070	4 723
- tržby z prodeje zboží	6 429	6 882
- tržby z ostatní činnosti	18 911	26 010
- ostatní výnosy	3 117	2 273

OSOBNÍ NÁKLADY

a) Odměny a počet zaměstnanců společnosti

	Počet	
	2016	2017
Průměrný počet zaměstnanců	325	327
- z toho řídící pracovníci	8	8
Mzdy zaměstnanců	73 549	79 128
- z toho u řídících pracovníků	4 747	5 524
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění zaměstnanců	24 525	26 266
- z toho u řídících pracovníků	1 614	1 846

b) Odměny a počet členů kontrolních a správních orgánů společnosti

Skupina	Počet	
	2016	2017
Členové představenstva	3	3
Členové dozorčí rady	1	1
Odměny představenstvu	948	948
Odměny dozorčí radě	108	108

c) Poskytnutá plněná členům statutárních orgánů a jiným

Nepeněžní příjmy – generální ředitel 117 tis. Kč – používání služebního automobilu podle Zákona č. 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Společnosti, jejíž statutární orgán je shodný s členem představenstva společnosti Lázně Poděbrady, a.s., bylo v roce 2017 prodlouženo poskytnutí úvěru za obvyklých obchodních podmínek se splatností do jednoho roku.

VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost nevynaložila na výzkum a vývoj žádné prostředky.

ODMĚNA STATUTÁRNÍHO AUDITORA

- povinný audit účetní závěrky 60 000,00 Kč bez DPH
- jiné ověřovací služby 0,00 Kč bez DPH
- daňové poradenství 0,00 Kč bez DPH
- jiné neauditorské služby 0,00 Kč bez DPH

VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ

Vzájemná zúčtování nejsou uváděna, jelikož nejsou významná.

SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ

Společnost v účetní závěrce souhrnně vykázala následující typy účetních případů:

- kurzové rozdíly

VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky nenastaly významné události.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

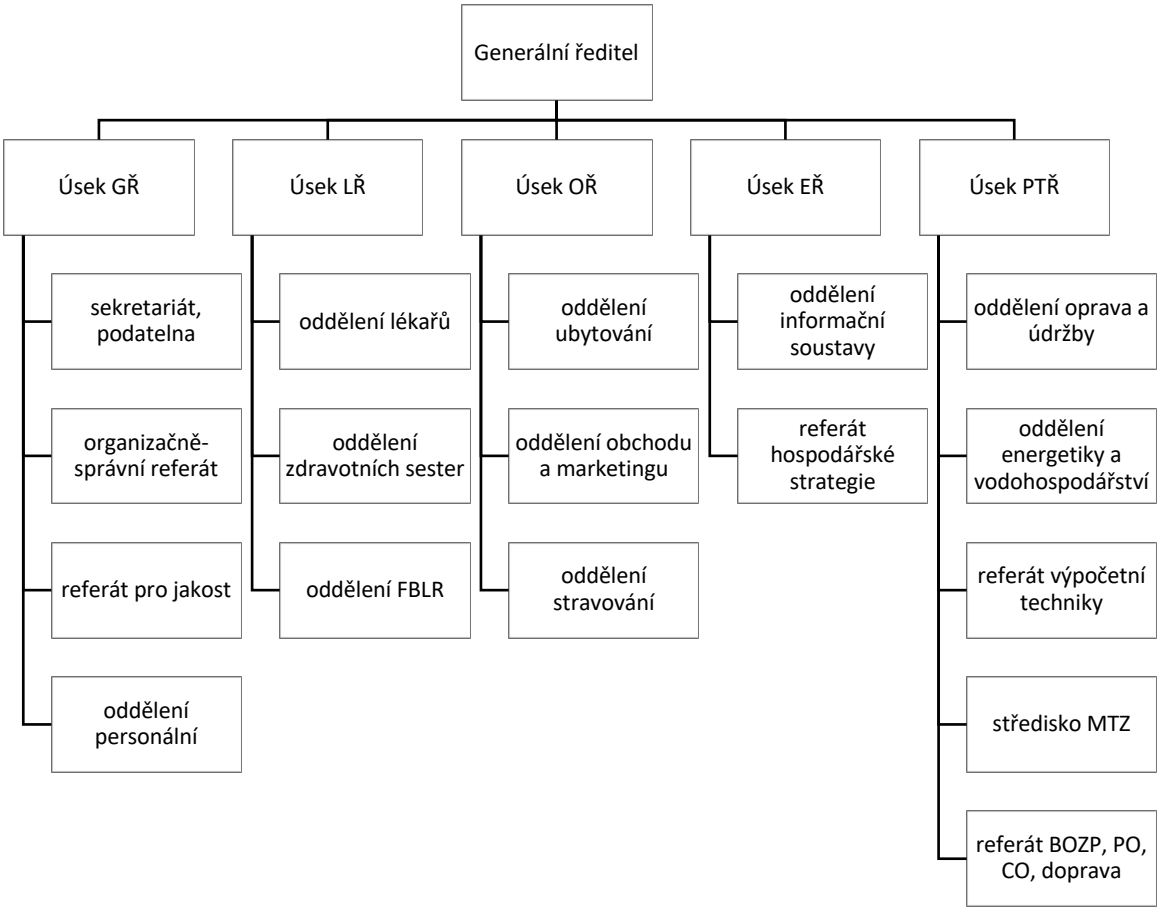
Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Více viz Příloha č. 2 – Přehled o peněžních tocích.

Sestaveno dne:	Sestavil:	Podpis statutárního zástupce:
23. 4. 2017	Ing. Ondřej Vrána Ekonomický ředitel	Ing. Jiří Odcházel, MBA, Ph.D. předseda představenstva

PŘÍLOHA Č. 1 – ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2017 do 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

IČO
4 5 1 4 7 8 3 3

Název a sídlo účetní jednotky
Lázně Poděbrady, a.s.

Jiřího náměstí 39
Poděbrady
29033

Položka	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	5 584	2 489
	PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	63 293	56 878
A.1.	**Úprava o nepeněžní operace**	13 866	15 691
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zůst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	14 593	13 997
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-1 350	1 403
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	778	-1
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	-155	292
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.**	77 159	72 569
A.2.	**Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu**	3 722	-19 832
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	-1 319	10 938
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	5 595	-31 043
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-554	273
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespadající do PP a ekv.		
A.**	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním**	80 881	52 737
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)	-11	-427
A.4.	Přijaté úroky (+)	166	135
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období (-)	-4 968	-7 443
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A.***	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	76 068	45 002
	PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-41 395	-2 524
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	630	1
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	**Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti**	-40 765	-2 523

IČ: 45147833

Položka	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
	PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	1	-39 003
C.2.	**Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.**	-393	-381
C.2.1.	Zvýšení PP a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-393	-381
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)		
C.* **	**Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti**	-392	-39 384
F.	**Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků**	34 911	3 095
R.	**Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období**	40 495	5 584

Sestaveno dne: 22.4.2018
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky: lázeňská činnost
Podpisový záznam:

Příloha č. 3

Přehled o změně vlastního kapitálu za rok 2017

v tis. Kč

	Základní kapitál	Oceňovací rozdíly	Ostatní kapitálové fondy	Rezervní fond	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření minulého účetního období	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	**Vlastní kapitál celkem**
Počáteční stav 1.1.2017	138 473		146	25 957	117	312 084		46 909			**523 686**
Přírůstky											
Zvýšení ZK											**0**
Příděl fondům z VH				2 345	350						**2 695**
Z výsl.hosp. min.r.						44 213					**44 213**
Výsl. hosp. běž.obd.									51 529		**51 529**
Úbytky (-)											
Snížení ZK											**0**
Čerpání sociálního f.					-392						**-392**
Rozdělení VH 2016								-46 909			**-46 909**
Konečný stav 31.12.2017	138 473	0	146	28 302	75	356 297	0	0	51 529	0	**574 822**

Sestaveno dne: 22.04.18	Jméno a podpis statutárního orgánu: Ing. Jiří Odcházel, M.B.A., Ph.D.